



TU **MEJOR** OPCIÓN
EN CONSTRUCCIÓN
MODULAR



Conoce más de nosotros en:
www.alquimodul-peru.com



Lideres en Construcción Modular Industrializada

ALQUIMODUL SAC es una empresa peruana especializada en el sector de la construcción modular. Forma parte de un grupo transnacional que integra diversas compañías industriales y de servicios. Comenzamos nuestras operaciones en el año 2013 y en la actualidad somos ya una de las principales empresas del sector a nivel nacional.



ISO 9001



2015

ISO 14001



2015

ISO 45001



2018

Disponemos de oficinas comerciales y administrativas en Lima así como un almacén de distribución y planta de fabricación propia en el distrito de Chilca, con más de 20.000 m2 de instalaciones, desde donde suministramos nuestros productos a cualquier punto del país además de exportar a otros países de la región.

Miembro de:

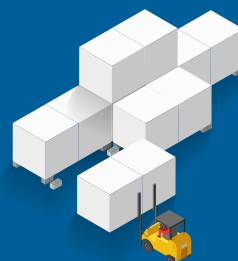


Somos parte de:



SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN MODULAR

CM



¿QUE ES EL SISTEMA CM?



Innovador sistema constructivo con estructuras autoportantes de acero, calculadas conforme a la normativa peruana de sismo resistencia. Módulos fácilmente transportables que permiten su uso inmediato, en cualquier lugar en el que se necesite disponer de ambientes de trabajo.

Los módulos son fabricados en nuestra planta y transportados pre-ensamblados a obra donde se realiza la union de estos y los acabados finales reduciendo de esta forma los tiempos de ejecución.



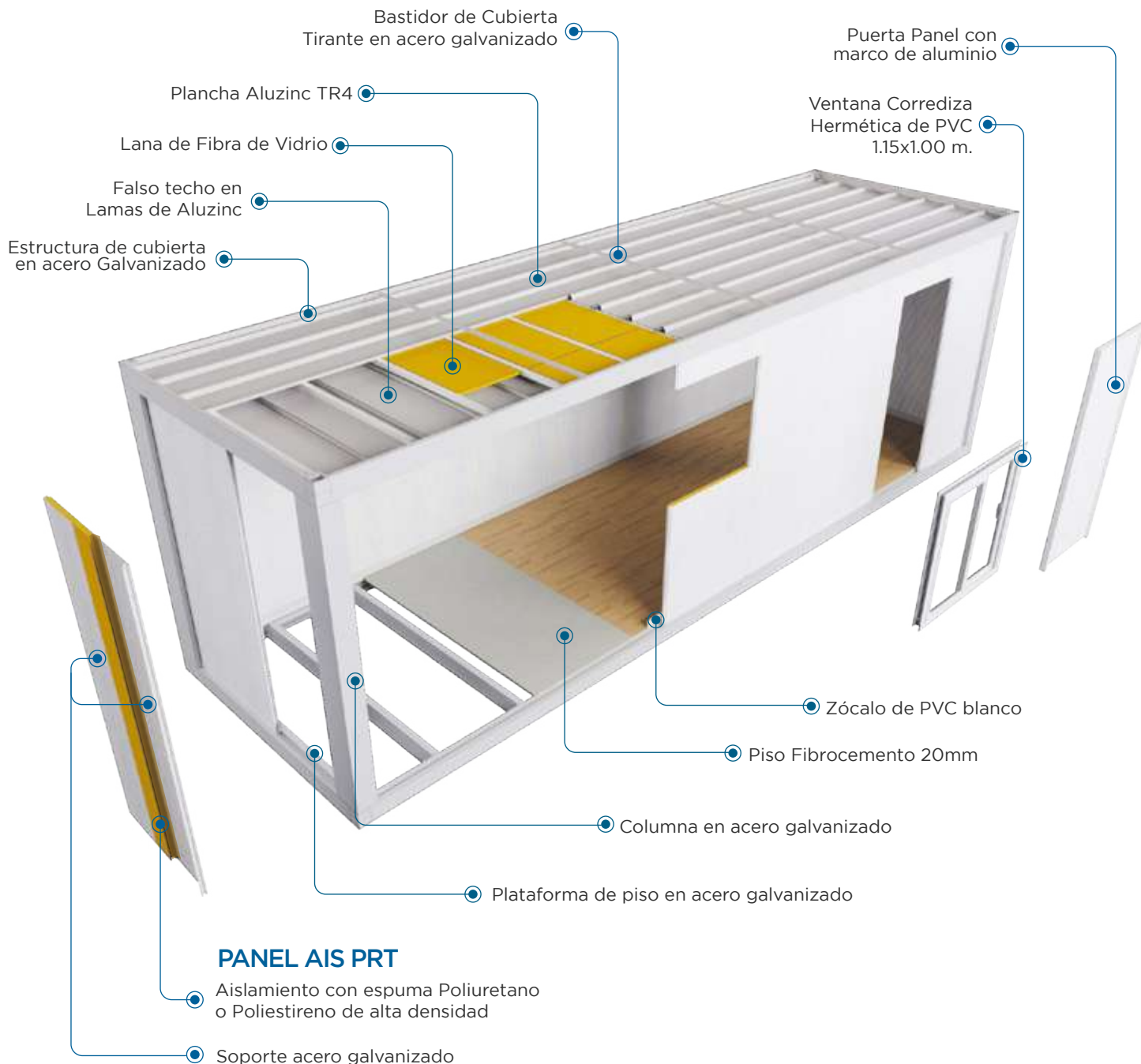
VENTAJAS

- **Rapidez.** Reducción de los plazos de entrega hasta un 80% respecto a la construcción tradicional.
- ✋ **Costo Cerrado.** La construcción modular ofrece un precio económico y cerrado desde un inicio.
- 🏠 **Transporte y Montaje.** Transporte de los módulos, ya sean armados o desmontados en camiones o contenedores.
- 🏠 **Máximo Aislamiento.** Los paneles sandwich de poliuretano ofrecen un aislamiento térmico y acústico superior.
- 🔧 **Flexible y Modular.** Facilidad para ampliar o reducir las construcciones añadiendo o suprimiendo módulos en función de las necesidades.
- 🏠 **Control de Calidad.** La industrialización nos permite aplicar rigurosos controles de calidad en el proceso productivo.
- ➡ **Reubicación.** Nuestras construcciones modulares pueden ser fácilmente desmontadas y transportadas a una nueva ubicación.
- 🔧 **Personalización.** Total libertad para personalizar nuestros módulos en cuanto a dimensiones, diseño, materiales, colores, acabados, etc.



ESTRUCTURA BÁSICA

**SERIE
PRO**



OTRAS OPCIONES

Pisos:
Triplay, fibrocemento, losa colaborante de concreto. Acabados de pisos vinílicos de PVC con diferentes espesores, cerámicos y porcelanatos, pisos laminados de madera. Aislamiento térmico de piso con lana mineral o panel termoislante.

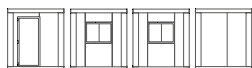
Paredes:
Paneles termoislantes de poliuretano inyectado (PUR) o poliestireno expandido (POL) en diferentes espesores, tipos de acero, acabado, color, etc. Trabajamos espesores desde 30 a 100mm en función del nivel de aislamiento requerido.

Techos:
Paneles termotecho PUR y POL de cualquier espesor y características. Techo en plancha aluzinc tipo TR4 con aislamiento con lana mineral y cielo raso en lamas de aluzinc o baldosas. Sobrecubiertas a una o dos aguas.

Carpintería:
Puertas con marco de aluminio y hoja en panel termomuro, puertas metálicas cortafuego, puertas de madera. Ventanas de aluminio o PVC en diferentes dimensiones, vidrios laminados, templados, dobles insulados.

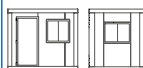
Instalaciones:
Aires acondicionados, extractores, sistemas de calefacción, humidificadores, ozonizadores, instalaciones eléctricas y sanitarias especiales, cocinas y cualquier otro tipo de equipamiento requerido.

A2400



Largo : 2.40 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

A3000



Largo : 3.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

A4000



Largo : 4.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

A5000



Largo : 5.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

A6000



Largo : 6.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

A7000



Largo : 7.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

A8000



Largo : 8.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

A9000

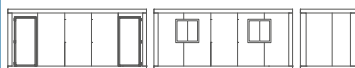


Largo : 9.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

**DISEÑO Y FABRICACIÓN
PERSONALIZADO**

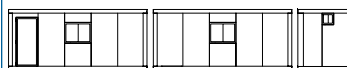
A solicitud del cliente fabricamos cualquier otro módulo con diferentes dimensiones y características técnicas.

C1



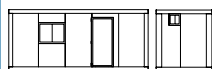
Largo : 6.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

C2



Largo : 6.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

C2D



Largo : 6.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

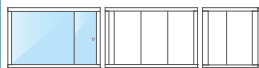
C3



Largo : 6.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

SV4000

SALA DE VENTA



Largo : 4.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

SNV4000

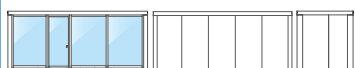
SALA DE VENTA



Largo : 4.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

SV6000

SALA DE VENTA



Largo : 6.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

SNV6000

SALA DE VENTA



Largo : 6.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

**DISEÑO Y FABRICACIÓN
PERSONALIZADO**

A solicitud del cliente fabricamos cualquier otro módulo con diferentes dimensiones y características técnicas.

SN2400



Largo : 2.40 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

CSN2400



Largo : 2.40 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

SN4000



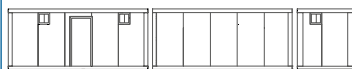
Largo : 4.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

SNM4000



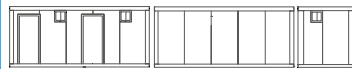
Largo : 4.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

SN6000



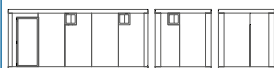
Largo : 6.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

SNM6000



Largo : 6.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

SN6000DU



Largo : 6.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

SN6000IN



Largo : 6.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

**DISEÑO Y FABRICACIÓN
PERSONALIZADO**

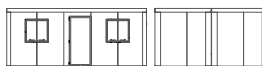
A solicitud del cliente fabricamos cualquier otro módulo con diferentes dimensiones y características técnicas.

ADC12000



Largo : 12.00 m.
Ancho : 2.40 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

ADL6000



Largo : 6.00 m.
Ancho : 4.80 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

VDL6000



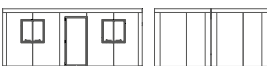
Largo : 6.00 m.
Ancho : 4.80 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

AU7200



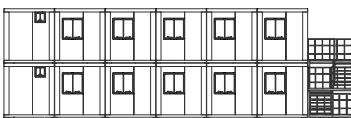
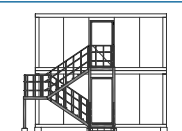
Largo : 7.50 m.
Ancho : 7.20 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

OFISR



Largo : 6.00 m.
Ancho : 4.80 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

DOR20



Largo : 14.40 m.
Ancho : 6.00 m.
Altura interna : 2.32 m.
Altura externa : 2.60 m.

Estos son algunos ejemplos de algunas distribuciones entre las infinitas combinaciones posibles de conjuntos modulares que podemos realizar.



EDIFICIOS MODULARES

Todos nuestros módulos están calculados para ser instalados en dos niveles de acuerdo a la normativa peruana de sismoresistencia.

El sistema CM permite edificios hasta 5 alturas a solicitud del cliente, mediante el refuerzo de las estructuras metálicas.

Adosamiento de módulos en planta o en altura para formar edificios modulares adaptados a cada tipo de proyecto.

USOS

- ✓ Oficinas
- ✓ Campamentos
- ✓ Dormitorios
- ✓ Laboratorios
- ✓ Comedores
- ✓ SSHH
- ✓ Aulas
- ✓ Salas eléctricas
- ✓ Garitas
- ✓ Posta Médica
- ✓ Lavanderías
- ✓ Almacénes
- ✓ Vestuarios
- ✓ Salas de venta



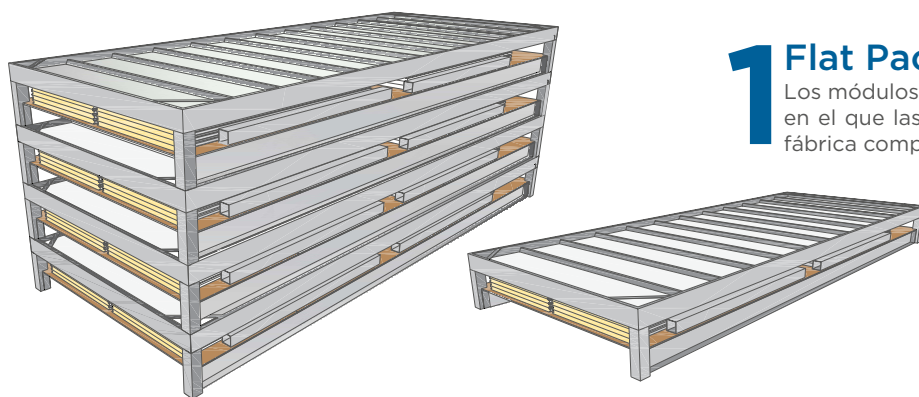
ESTRUCTURA INNOVADOR RAPIDEZ
MÓDULOS CONSTRUCCION ARQUITECTURA CARPAS
PERSONALIZADO SISTEMA MODULAR MONTAJE
CAMPAMENTO MULTITUSO ACRISTALADO
CONTENEDOR REVESTIMIENTO ADOSABLE MOVIBLE PREFABRICADA
CAMPAMENTOS

El sistema Flat-Pack es una forma de suministro de nuestros módulos prefabricados móviles con la que se logran reducir notablemente los costos de transporte, los módulos se fabrican en nuestra planta y se entregan semi-armados con los materiales preparados en un kit lo que facilita mucho el montaje en obra. Esta forma de envío es especialmente recomendada para lugares remotos en los que las condiciones del montaje son difíciles.



1 Flat Pack

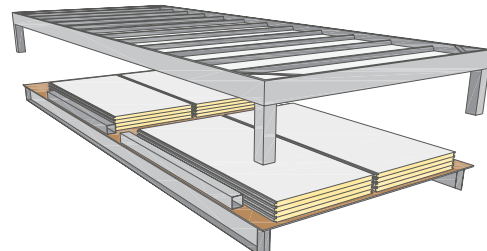
Los módulos son suministrados en un kit o paquete en el que las estructuras de piso y techo salen de fábrica completamente terminadas.



Estructura inicial

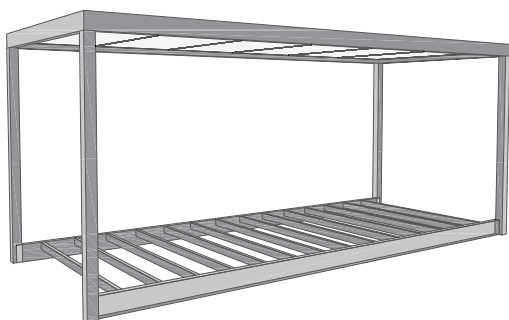
Una vez los kits llegan a obra el primer paso consiste en abrir el paquete en cuyo interior se encuentran las columnas, paneles de cerramiento, puertas, ventanas y accesorios.

2



3 Montaje

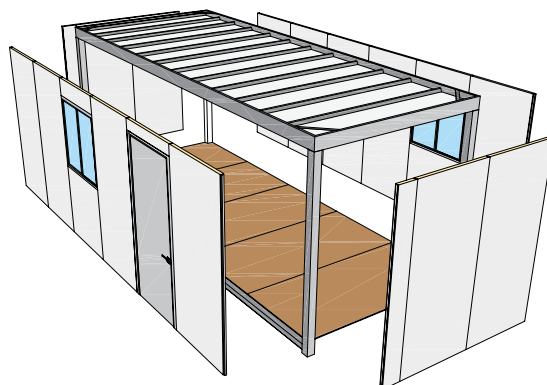
El montaje comienza con el armado del esqueleto del módulo. Se colocan las columnas en las esquinas las cuales son emperradas a los bastidores de piso y techo.



Cerramientos

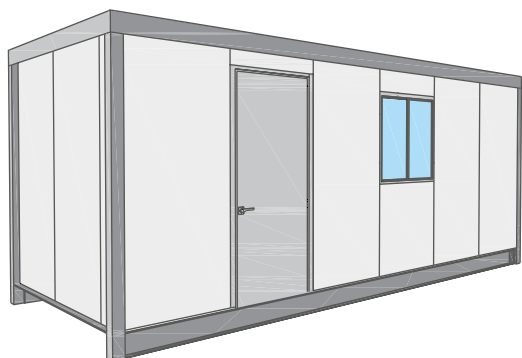
A continuación se instalan los paneles de muro, puertas y ventanas, así como divisiones interiores en su caso. Se procede con la instalación eléctrica y sanitaria si la hubiese.

4



5 Acabado Final

Por último se colocan los accesorios y se realizan los acabados dependiendo del diseño, quedando el módulo listo para su uso!



Ya no necesitarás conexión a la red eléctrica, gracias a nuestros kits solares offgrid, compuestos por paneles fotovoltaicos, inversor, controlador y baterías, disponibles en diferentes versiones de acuerdo a la ubicación y sus necesidades energéticas.

Convierte tu Módulo en Autónomo

GENERA TU PROPIA ENERGÍA

KITS SOLAR OFF GRID

Nuestros kits de energía solar off grid, son la mejor alternativa para obtener energía eléctrica en lugares aislados o que no disponen de conexión a la red eléctrica. Con los kits solares aislados de la red puedes tener energía eléctrica sin grandes instalaciones o tendidos de cable.

KITS BASICOS



KITS INTERMEDIOS



KITS AVANZADOS



¿Qué puedo conectar?¿

• 01 Laptop 80W	6 Hrs.	3 Hrs.*
• 02 Smartphones 10W	5 Hrs.	2.5 Hrs.
• 01 Luminaria Led 40W	8 Hrs.	4 Hrs.
• 01 Ventilador 50W	8 Hrs.	4 Hrs.

Qué puedo conectar?¿

• 01 Laptop 80W	6 Hrs.	3 Hrs.*
• 02 Smartphones 10W	5 Hrs.	2.5 Hrs.
• 01 Luminaria Led 40W	8 Hrs.	4 Hrs.
• 01 Hervidor 1800W	05Hrs.	025Hrs

Qué puedo conectar?

• 01 Laptop 80W	6 Hrs.	3 Hrs.*
• 02 Smartphones 10W	5 Hrs.	2.5 Hrs.
• 01 Luminaria Led 40W	8 Hrs.	4 Hrs.
• 01 Aire Acondicionado Inv. 12000 BTU 562W	6.5Hrs.	3.25Hrs

Panel Solar (10)

190W

Inversor Solar (01)

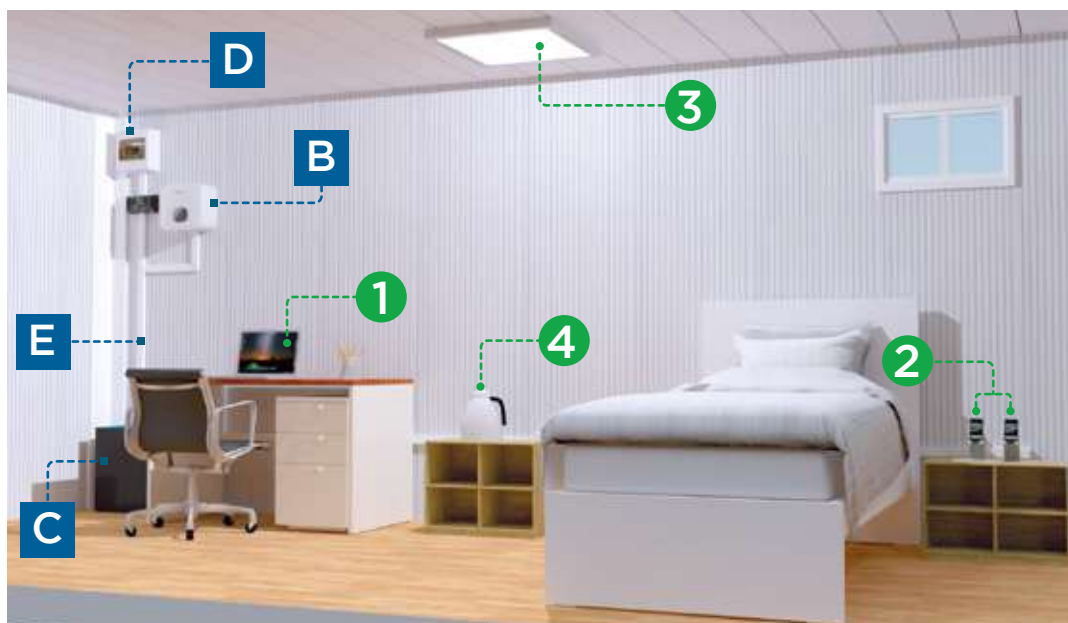
3 KW

Baterías (04)

12V 200Ah

Tablero Eléctrico (01)

Kit de cableado y accesorios





SISTEMA DE
CONSTRUCCIÓN
CARPAS

CIG



¿QUE ES EL SISTEMA CIG?

Innovador sistema constructivo mediante estructura tubular, realizadas en acero galvanizado que ofrece alta durabilidad y diseñado especialmente para facilitar un rápido montaje y desmontaje, estas estructuras se pueden transportar de forma sencilla para disponer de ambientes de trabajo para uso inmediato en el lugar que se necesite.

El sistema permite disponer de un espacio de trabajo confortable y de alta calidad, de forma muy rápida y con la flexibilidad de poder ampliar la construcción o trasladarla el proyecto a otra ubicación en caso sea necesario sin perder su inversión.



CARACTERÍSTICAS

- ✓ **Durables.** Las estructuras y cubiertas son resistentes y seguras poseen una vida estimada de 15 a 20 años.
- ✓ **Costo Económico.** Pensados, para proyectos de larga duración, los cuales limiten el gasto inicial.
- ✓ **Estructura Flexible.** Permite el armado y desarmado, varias veces sin pérdida de material.
- ✓ **Protección.** Las lonas que utilizamos ofrecen un aislamiento térmico y acústico superior.
- ✓ **Diseño y fabricación a medida.** Se diseñan y construyen en base a especificaciones solicitadas por el cliente.
- ✓ **Cubiertas Textiles.** Cubiertas textiles extra resistentes fabricados en PVC impermeable.



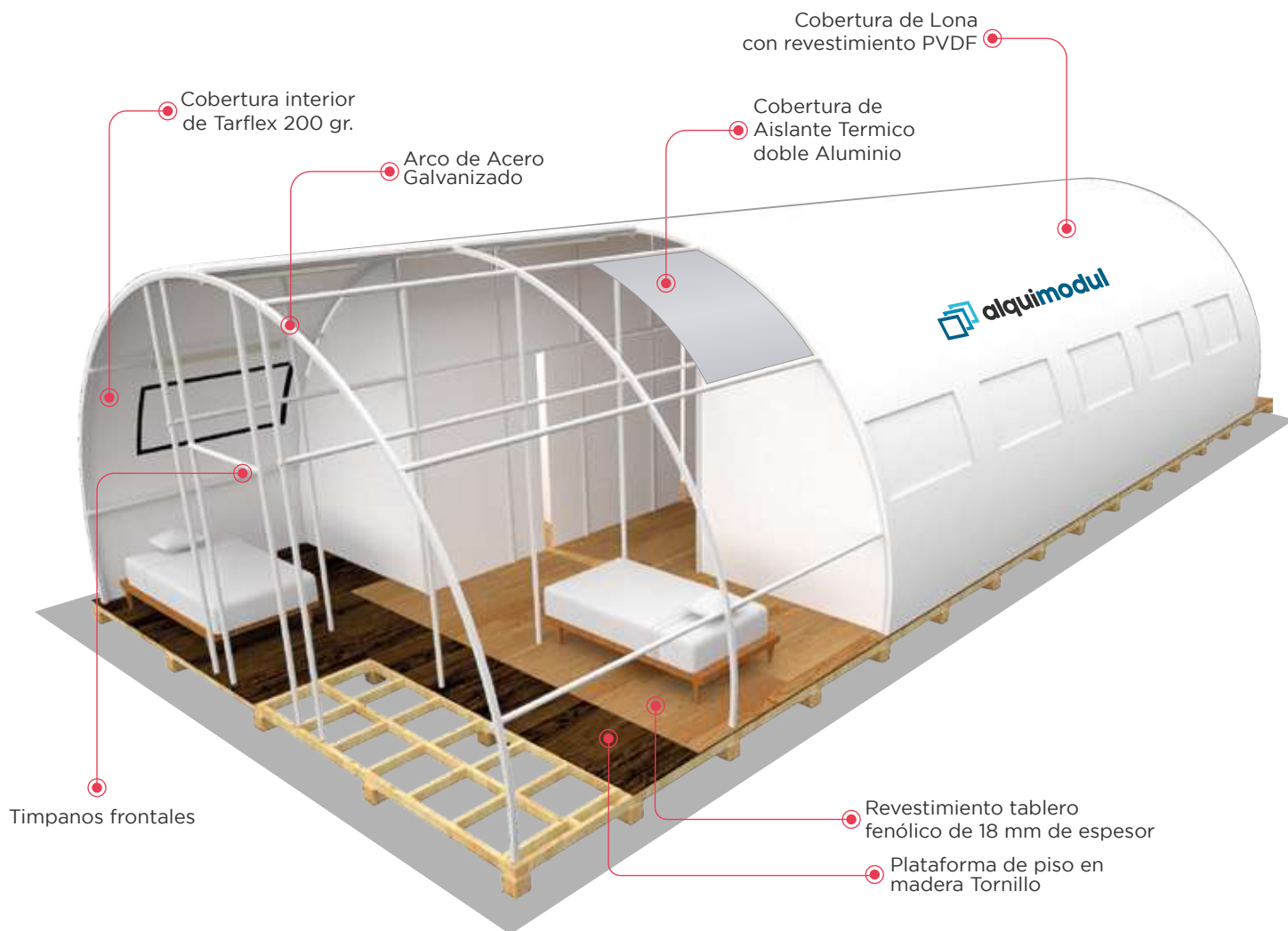
SISTEMA CONSTRUCTIVO



Sistema con estructuras en acero galvanizado y lona plástica tensada con revestimientos del tipo ignífugo, anti adhesión de polvo, anti rayos UV, laminado PVC, entre otros.

Nuestras carpas cuentan con un diseño aerodinámico y con la capacidad de generar un aislamiento térmico, a través de un diseño insulado.

Son altamente resistentes a climas extremos como: vientos mayores a 50 Km/h, temperaturas bajo cero, calor tropical de la selva, lluvia, granizo, entre otros.



Ampliación Campamento
Marcobre -2021



SISTEMA DE
CONSTRUCCIÓN
MODULAR FIJA

CMF



¿QUE ES EL SISTEMA CMF?

Es un sistema constructivo industrializado y prefabricado, idóneo para proyectos de carácter permanente de grandes o pequeñas dimensiones. Está conformado por estructuras metálicas y cerramientos de paneles termoaislantes. La estructura está fijada a una losa de concreto.

El proceso comienza con el modelado BIM del edificio que nos ayuda a detectar y evitar posibles interferencias e imprevistos. A partir del modelo BIM se procede con la fabricación de las estructuras metálicas y el resto de elementos en planta, en paralelo con la ejecución de la cimentación.

Finalmente nuestro equipo ejecuta el montaje de todos los elementos en obra, se realizan las instalaciones eléctricas, sanitarias, equipamiento y acabados para la entrega del edificio llave en mano.



CARACTERÍSTICAS

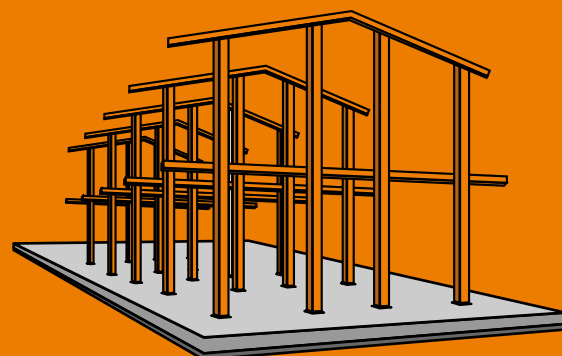
Edificación Permanente. Este sistema es utilizado normalmente para proyectos de carácter permanente y tiene un tiempo de vida superior a los 50 años.

Seguridad Estructural. Estructura metálica calculada conforme a la normativa peruana de sismoresistencia en el lugar de la instalación.

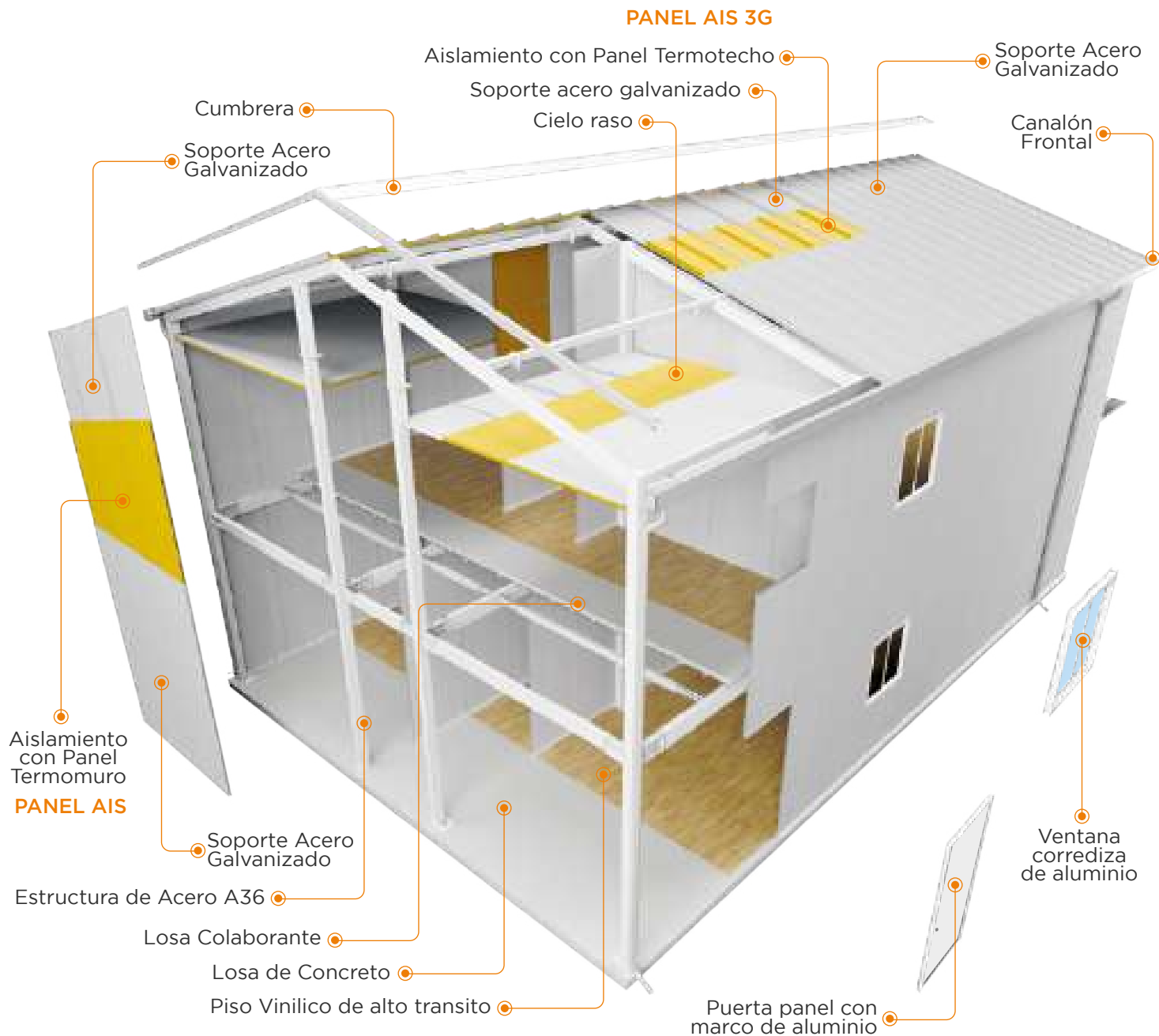
Dimensiones Adaptables. Cada edificación se diseña y fabrica a medida, pudiendo adaptarse a las dimensiones exactas o alturas requeridas. Podemos construir edificios desde 1 a 5 pisos.

Equipamiento y Acabado. Acabados en los que prima la funcionalidad y economía, con materiales de primera calidad que garantizan una fácil y económica conservación.

Costo Reducido. Precio económico y cerrado desde un inicio evitando las desviaciones e imprevistos propios de la construcción tradicional.



ESTRUCTURA BÁSICA



OTRAS OPCIONES

Pisos:
Triplay, fibrocemento, losa colaborante de concreto. Acabados de pisos vinílicos de PVC con diferentes espesores, cerámicos y porcelanatos, pisos laminados de madera. Aislamiento térmico de piso con lana mineral o panel termoaislante.

Paredes:
Paneles termoaislantes de poliuretano injectado (PUR) o poliestireno expandido (POL) en diferentes espesores, tipos de acero, acabado, color, etc. Trabajamos espesores desde 30 a 100mm en función del nivel de aislamiento requerido.

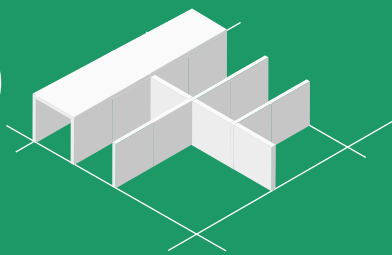
Techos:
Paneles termotecho PUR y POL de cualquier espesor y características. Techo en plancha aluzinc tipo TR4 con aislamiento con lana mineral y cielo raso en lamas de aluzinc o baldosas. Sobrecubiertas a una o dos aguas.

Carpintería:
Puertas con marco de aluminio y hoja en panel termomuro, puertas metálicas cortafuego, puertas de madera. Ventanas de aluminio o PVC en diferentes dimensiones, vidrios laminados, templados, dobles insulados.

Instalaciones:
Aires acondicionados, extractores, sistemas de calefacción, humidificadores, ozonizadores, instalaciones eléctricas y sanitarias especiales, cocinas y cualquier otro tipo de equipamiento requerido.

SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN MODULAR PANELIZADO

CMP



¿QUE ES EL SISTEMA CMP?



Nuestro Sistema de Construcción Modular Panelizado nos permite la construcción de edificios modulares en menor tiempo que el de los otros sistemas constructivos modulares. Además, permite tener unos costos muy reducidos respecto a los otros sistemas de construcción modular.

Nuestro sistema CMP consiste en una optimización de los sistemas constructivos modulares y es ideal para proyectos en los que se busque contar con la edificación en el menor tiempo posible y con un monto de inversión menor.

En los proyectos desarrollados con este sistema se trabajan con medidas preestablecidas que se adaptan al diseño del proyecto.



CARACTERÍSTICAS

- ✓Practicamente no utiliza estructuras metálicas.
- ✓Reducido peso de la edificación por metro cuadrado.
- ✓Trabaja bajo el sistema de muros portantes.
- ✓Instalaciones Eléctricas y Sanitarias completos.
- ✓Puertas interiores de panel termoaislante.
- ✓Muros y techo en panel termoaislante.
- ✓Permite una optimización del transporte de materiales.
- ✓El montaje es realizado en obra sin necesidad de utilizar maquinarias como camión grúa.



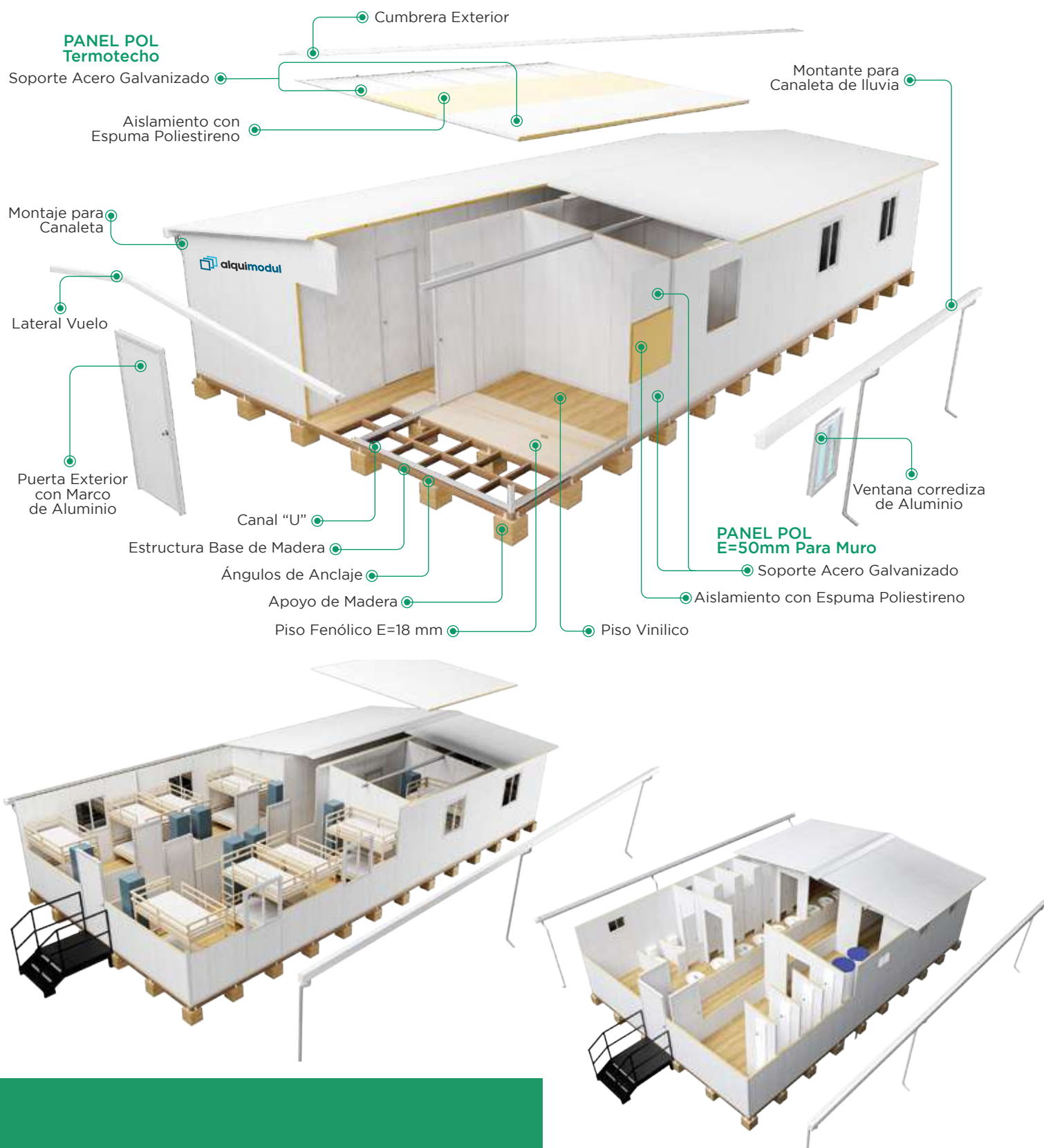
SISTEMA CONSTRUCTIVO

Compuesto por paneles termoacústicos para los muros y techo los cuales son unidos mediante accesorios metálicos.

La edificación se instala sobre plataformas de madera, la cual esta elevada del terreno por medio de apoyos. Sobre esta plataforma se ubican los muros y techo según arquitectura y se fijan entre sí. Posterior a ello se procede con la instalación de los acabados finales y aparatos según diseño.

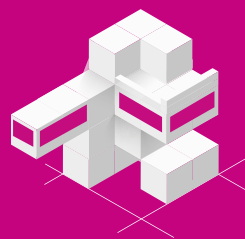
CMP

El sistema CMP permite un fácil y rápido montaje y desmontaje siendo los materiales 100% recuperables para un nuevo proyecto.



SISTEMA DE
CONSTRUCCIÓN
MODULAR
AVANZADA

CMA



¿QUE ES EL SISTEMA CMP?



Nuestro Sistema de Construcción Modular Avanzado nos permite la construcción de edificios modulares complejos en poco tiempo con un costo cerrado desde un inicio y un mayor nivel de eficiencia energética y acabados, utilizando innovadoras técnicas constructivas de arquitectura modular.

El sistema CMA consiste en la evolución del sistema constructivo CM adaptado a proyectos en los que se busque un mayor enfoque en la estética y el diseño arquitectónico, así como la elección de materiales y acabados por parte del cliente.



BIM

Para el diseño y construcción utilizamos la metodología BIM de trabajo colaborativo y en tiempo real, que nos permite detectar y corregir posibles interferencias así como facilitar el montaje en obra.



SISTEMA CONSTRUCTIVO

CMA

En los proyectos desarrollados con este sistema prestamos una especial atención al diseño y la arquitectura, asesoramos a nuestros clientes sobre las distintas posibilidades de materiales, diseños, acabados, colores, revestimientos, equipamiento, etc.



DIVISIONES ESPECIALIZADAS



☎ 924 829 474

✉ info@aisla.pe

📍 Calle Ramón Castilla G-31 - Lurín

🌐 www.aisla.pe

Aisla es nuestra división especializada en proyectos de aislamiento térmico, coberturas y cerramientos para todo tipo de edificaciones. Somos fabricantes, importadores, distribuidores exclusivos y representantes de diferentes empresas internacionales productoras de distintos materiales utilizados en sistemas de coberturas y aislamiento térmico.

Nos especializamos en el desarrollo de proyectos modalidad llave en mano para construcción de naves industriales, estructuras metálicas, coberturas, cerramientos y tensoestructuras. Nos encargamos desde la ingeniería y fabricación, hasta el montaje en obra con personal propio altamente especializado.



☎ 919 473 359

✉ info@solarmodul.pe

📍 Calle Ramón Castilla G-31 - Lurín

🌐 www.solarmodul.pe

Solarmodul es nuestra división especializada en proyectos de energía solar fotovoltaica. Nuestro compromiso y creencia en la sostenibilidad ambiental hace que ofrezcamos productos y servicios enfocados a mitigar las emisiones y el impacto ambiental mediante proyectos de generación de energía solar poniendo siempre adelante el respeto por el medio ambiente.

Nuestros proyectos de energía solar fotovoltaica, abarcan la ingeniería, fabricación y montaje de instalaciones fotovoltaicas y acuerdo con los más importantes fabricantes a nivel internacional.



☎ 986 804 293

✉ info@modulhaus.pe

📍 Calle Ramón Castilla G-31 - Lurín

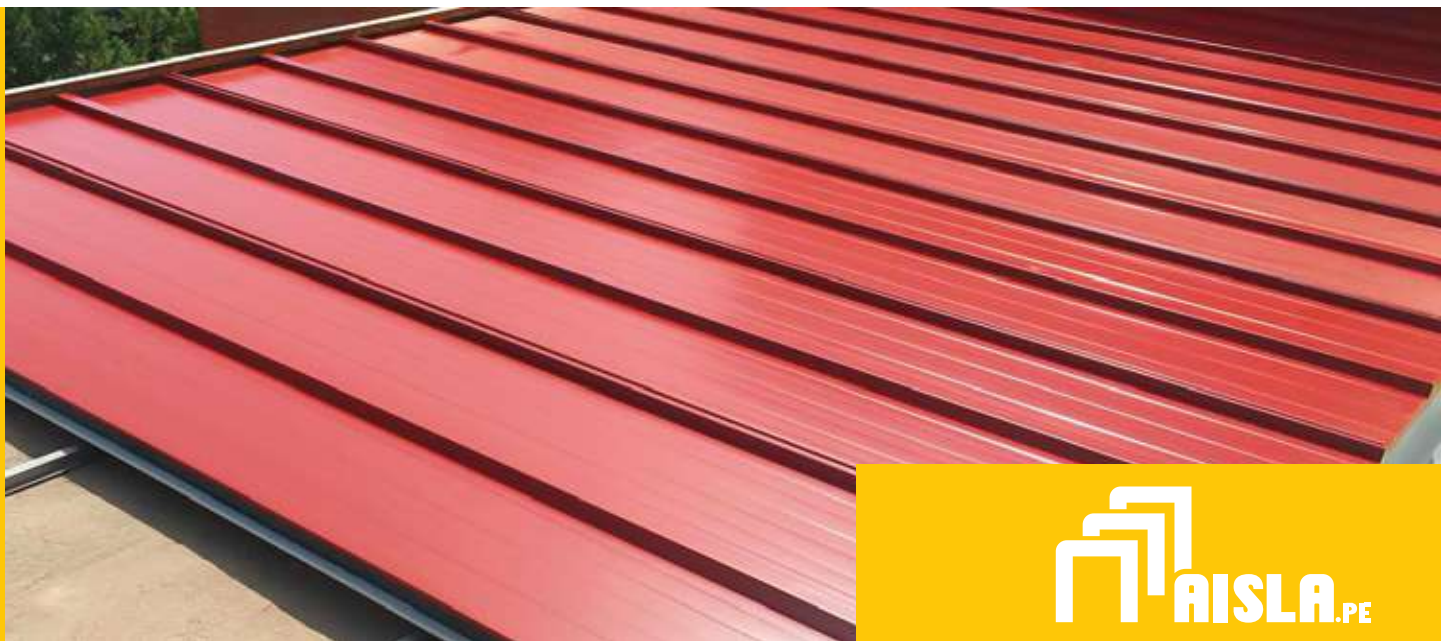
🌐 www.modulhaus.pe

Modulhaus nace como una división de Alquimodul con el objetivo de aplicar nuestros conocimientos y experiencia en las técnicas de construcción modular e industrializada a proyectos de tipo residencial en los que tienen mayor protagonismo componentes como el diseño y la arquitectura.

Alquimodul es una empresa peruana, líder nacional en el sector de la construcción industrializada, con una importante trayectoria en la fabricación y montaje de construcciones modulares en todo el Perú, para una amplia variedad de clientes entre los que se encuentran las mayores empresas constructoras, industriales y mineras del país.



DIVISIONES ESPECIALIZADAS



 AISLA.PE



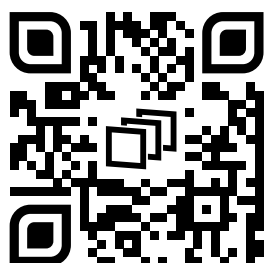
 solarmodul



 MODULHAUS

 Passive House
Institute

 LEED®
FOR HOMES



www.alquimodul-peru.com

info@alquimodul-peru.com

942 982 231 / 922 465 139 / 924 829 474 / 950 483 871

Centro Industrial La Chutana Mz. H Lt. 13 Urb. Zona 01 Chilca - Cañete - Lima